

ÚVOD

Předmětem této dokumentace je projekt pro provádění vestavby 12BJ do prostoru objektu č.p.308 v Brozanech nad Ohří.

Stávající dům je jedním ze samostatně stojících budov v katastru Brozan nad Ohří. Hlavní fasáda je orientována na severovýchod. Dům je označen katastrálním číslem st.168/2 a přilehlý pozemek katastrálním číslem 289/5, katastrálního území Brozany nad Ohří. Budova byla původně využívána pro administrativu, následně pak jako ubytovna pro sociálně slabé. Hlavní vstup je řešen od SV, vedlejší pak z JV a SZ.

Z hlediska charakteru oblasti se jedná o venkovskou, čistě obytnou zástavbu.

Vlastní dům je ŽB skeletem s vyzdívanými pláště o třech nadzemních podlažích, bez podsklepení. Dům je zastřešen plochou střechou.

Stavebními úpravami se vzhled domu výrazně nemění, budou změněny velikosti výplní otvorů a u štítových stěn zbudována dvě ocelobetonová schodiště pro přístup do jednotlivých podlaží. Bytové jednotky „11“ a „12“ v přízemí budou řešeny bezbariérově.

• DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ

V přízemí se vstupuje do hlavní domovní chodby se schodištěm. Jsou zde situovány čtyři bytové jednotky. Dvě bytové jednotky jsou přístupné z domovní chodby, dvě pak z vnějšího prostředí v prostoru štítových schodišť. Bytová jednotka „11“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „12“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „13“ je řešena jako 4+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětských pokojů, šatny, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „14“ je řešena jako 3+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, šaten, koupelny a na toaletu.

Ve 2.NP jsou situovány také 4BJ. Bytová jednotka „21“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „22“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „23“ je řešena jako 4+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětských pokojů, šatny, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „24“ je řešena jako 3+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, šaten, koupelny a na toaletu.

Dispozice 3.NP je identická s 2.NP. Bytová jednotka „31“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová

jednotka „32“ je řešena jako 3+kk. Vstupuje se do zádveří, odkud je přes chodbu dále přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „33“ je řešena jako 4+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětských pokojů, šatny, koupelny a na toaletu. Bytová jednotka „34“ je řešena jako 3+1. Vstupuje se do zádveří, odkud je dále přes bytové chodby přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, šaten, koupelny a na toaletu.

• BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením prací je třeba odpojit veškerá přívodní a odvodní vedení, a to odborně se souhlasem objednatele a s odpovědnými správci za to, které vedení.

Před zahájením prací bude provedena přejímka všech prostor v rámci stavby. Z přejímky bude vystaven protokol, obsahující existující trhliny, škody na stavbě atd. Pomocné stavby, podpěrné konstrukce, lešení, ochrana proti prachu, odborné, řádné odstraňování odpadu, odvoz a deponie budou v souladu s příslušným zákonem.

Veškeré demoliční práce je třeba provádět za použití všech nutných, resp. možných opatření k omezení prašnosti a hlučnosti. Materiál nutno naložit a odvézt na skládku. Přitom je třeba dodržovat příslušné předpisy pro ochranu zaměstnanců.

Vyskytnou-li se stížnosti sousedů na zbytečné obtěžování hlukem, je na zhotoviteli, aby si takové stížnosti projednal sám. Přílehlé součásti pozemku, jako ploty, keře, zdi atd. je třeba během výstavby chránit.

Demolice částí konstrukcí /dílčí příčky, nové otvory pro výplně otvorů, atd./ bude prováděna postupným odbouráváním stavby shora dolů za použití pouze drobných mechanických prostředků. Stropní konstrukce nesmí být přetěžovány vybouraným materiálem nebo rázy padajících částí.

Vodorovné prvky musí být před uvázáním na zvedací prostředek zcela uvolněny od ostatní konstrukce. Zhotovitel musí pro každou bouranou část zpracovat v rámci dodavatelské dokumentace podrobný technologický postup, ve kterém bude posouzena stabilita konstrukce v každé fázi bourání a řešeno i případné nezbytné provizorní podepírání nebo stabilizování konstrukce bouraných částí objektu, nasazení mechanizace apod. Pokud se v průběhu bouracích prací objeví nové skutečnosti, stavba okamžitě uvědomí GP, statika a případně investora.

V obytných podlažích budou v první fázi demontovány veškeré zařizovací předměty, rozvody sítí a vybourány vnitřní výplně dveřních otvorů. Následně dojde k odbourání některých dělicích příček a nových otvorů do stěn dle výkresů bourání. Poté budou vybourány do stropních kcí otvory pro instalační jádra, nové schodiště z 2.NP do 3.NP a odstraněno souvrství podlahy až na betonové mazaniny. /pokud bude při bourání otvorů do stropní kce přerušen stávající stropní nosník, budou současně s ním vybourány vložky po celé délce nosníkem podepírané části a otvor doplněn novou stropní kci z ocelových válcovaných nosníků I, trapézového plechu a železobetonu vyztuženého sítí kari./

Budou odstraněny veškeré malby a obklady v interiéru. V rámci opravy objektu je uvažováno s výměnou veškerých vnějších výplní otvorů, stávající budou tedy vybourány. Bude v celém rozsahu sneseno střešní souvrství /povlaková krytina, spádová vrstva, izolace/ až na nosnou stropní kci.

Při bouracích pracích je nutno dodržet zásady bezpečnosti práce odpovídající platným zákonům a vyhláškám. Veškeré konstrukce, otvory atd. před započítím bouracích prací staticky zajistit. Postup bouracích prací a zajištění stávajících

konstrukcí určí odborná firma provádějící bourací práce a chystaná řešení musí odsouhlasit statik. Při bouracích pracích by nemělo dojít k poškození zachovávaných částí a nesmí narušit jejich stabilitu.

• ZÁKLADY

V rámci stavebních prací bude provedeno založení pro ocelová schodiště u štítových stěn. Základové patky 800/800mm z betonu C16/20 budou mít základovou spáru v hloubce min. 800mm pod úrovní budoucího upraveného terénu. Vlastní patky budou vyztužené při obou površích sítěmi KARI 6x6-150x150.

Po dokončení betonáže je nutno zabránit vzniku trhlin vlivem dodatečného smršťování betonu - betonovou směs je nutno po betonáži řádně ošetřovat kropením, zejména v extrémních teplotních podmínkách.

Veškeré potřebné údaje viz. výkres „Základy“. Veškeré betonářské práce budou provedeny při teplotě vyšší jak 10°C. Při betonáži nezapomenout osadit tvarovky pro vstup základovou konstrukcí.

• SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE

NOVÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosný systém celé budovy je skeletový. Do stávajícího svislého nosného systému nebude zasahováno.

Veškeré zdivo bude provedeno v systému jednoho výrobce se všemi doplňky dle technologických podkladů pro provádění v tomto systému.

Nové obvodové a výplňové zdivo pro dozdivky a zazdění některých otvorů je navrženo z keramických tvarovek HELUZ P15 30 broušená P15 NA CELOPLOŠNÉ LEPIDLO /pěnu/.

Mezibytové příčky budou realizovány jako sdružená kce, kdy ke stávající stěně tl.300mm bude z obou stran vložena akustická izolace z kamenné vlny STEP ROCK HD tl. 50mm a následně pak vyzděna přízdívka z tvarovek HELUZ AKU 11,5 /P15/ na vápenocementovou maltu.

OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Obvodový plášť bude zateplen uceleným systémem ETICS weber therm standart s tepelným izolantem z fasádního šedého pěnového polystyrenu EPS 100 F tl.200mm (v místě vystupujících sloupů tl.50mm). Sokl pak bude zateplen extrudovaným polystyrenem XPS tl.100mm.

Veškeré kotvení do zdiva bude provedeno pomocí chemických kotev. V případě kotvení do železobetonového věnce bude použita mechanická kotva. Drážky ve zdivu, které vznikly při instalaci TZB sítí, budou zaomítány vápenocementovou maltou MVC 10. Povrchová úprava zdiva bude upřesněna v části „Úprava vnitřních povrchů“ a „Úprava vnějších povrchů“.

Vzájemná napojení nových příček bude provedeno do kapes. Napojení nových příček ke stávajícím stěnám bude pomocí ocelových kotev kotvených do stávajících stěn a vložených do

každé třetí spáry (dle výrobních předpisů zvoleného systému) případně do kapes ve stávajícím zdivu. Ukončení nových příček pod stropem musí být provedeno tak, aby byl umožněn pohyb stropních konstrukcí vlivem dotvarování a jiných objemových změn, ale aby splňovalo případné požadavky požární ochrany.

Omítka v místě styku nových stěn a stávajícího stropu bude vyztužena sklotextilní síťovinou tak, aby nedocházelo později ke vzniku tahových trhlin vlivem tvarových změn konstrukcí.

Použitý cihlový materiál musí odpovídat technickým směrnicím pro značkové cihly s garantovanou pevností a nutno dodržet technologii zdění danou výrobcem. Cihly musí vykazovat odpovídající značení. Požadované pevnosti cihel jsou uvedeny u jednotlivých položek. Pevnosti malty musí být prokazovány ve smyslu „Smluvních podmínek“, zkušební kostky třeba předložit na požádání. U hran stěn nesmí být zazděny žádné lomové cihly.

Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem.

Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

• VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Ze souvrství podlahy v přízemí budou odstraněny vrstvy až po hydroizolaci. Tato bude očištěna a následně na ni nataven modifikovaný asfaltový pás typu S. Přes vyrovnávací vrstvu bude položen EPS 150S, následně položena separační vrstva (PE folie) a přes ni vylita anhydritová podlaha tl.40mm s dilatační a zvukoizolační vrstvou - pásem Mirelon 5x100mm s proužkem folie podél stěn. Vlastní nášlapné vrstvy viz.“skladby podlah“.

Ze stávající stropní kce nad 1. a 2.NP bude odstraněno podlahové souvrství až na betonovou mazaninu. Na vyrovnávací vrstvu bude položen EPS 150S, následně položena separační vrstva (PE folie) a přes ni vylita anhydritová podlaha tl.40mm s dilatační a zvukoizolační vrstvou - pásem Mirelon 5x100mm s proužkem folie podél stěn. Vlastní nášlapné vrstvy viz.“skladby podlah“.

Do stropních kcí budou vybourány prostupy pro instalační šachty a schodiště z 2.NP do 3.NP viz.“bourací práce“

Nad okenními a dveřními otvory v nových stěnách budou provedeny překlady systému HELUZ 23,8, resp. u příček HELUZ 11,5; HELUZ 14,5 a HELUZ 17,5.

• SCHODIŠTĚ

V objektu je situováno pravotočivé schodiště spojující 1.NP a 2.NP. Stupně a podesty tohoto schodiště budou zednický, popř. kamenický vyspraveny. Schodiště pak bude doplněno o nové zábradlí a madlo kotvené do schodišťových stěn.

Bude vybourán otvor do stropní kce nad 2.NP v prostoru a o velikosti stávajícího schodiště z 1.NP do 2.NP. V tomto místě pak bude vybetonováno ŽB dvojramenné deskové schodiště s nabetonovanými stupni, které komunikačně dále propojí 2.NP a 3.NP. Nové schodiště bude mít nášlapnou vrstvu z keramické dlažby a jeho součástí bude také ocelové zábradlí a madlo kotvené do stěn. Zábradlí systémové fy Alzábradlí výšky 1000mm.

U štítových stěn pak budou realizována dvě ocelobetonová schodiště. Tato jsou předmětem samostatné dodávky. Materiálové a kční řešení je zřejmé ze samostatných výrobních výkresů.

• STŘECHA

Střešní konstrukce bude provedena jako plochá v ucelené systémové skladbě včetně všech detailů dle technologického předpisu zvoleného dodavatele. Střešní plášť bude řešen v jedné výškové úrovni. Jednotlivé střešní roviny se sklonem 3% budou spádované do vnitřních vpustí u atik. Střecha bude lemovaná ze všech stran atikou zakončenou ve výšce +10,540. Vrchní hrana atiky bude vyspádována 2% směrem ke střešní konstrukci.

Skladba střešního pláště:

(Jedná se o typovou skladbu včetně všech detailů)

Hydroizolační fólie z PVC-P tl.1,8mm určená k mechanickému kotvení, hydroizolační vrstva (např. DEKPLAN 76)

Separční textilie ze 100% PP, separační vrstva (např. FILTEK 300)

Spádové klíny EPS 150 tl.min.50mm (průměrně 128mm) - spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační a spádová vrstva

EPS 150 tl.180mm - izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační vrstva

Polyuretanové lepidlo; variantně systém mechanického kotvení (např. INSTA-STIK STD (PUK 3D)

Pás z SBS modifikovaného asfaltu tl.4mm s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, parotěsnicí, vzduchotěsnicí a provizorní hydroizolační vrstva (např. GLASTEK AL 40 MINERAL)

Asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu (např. DEKPRIMER)

Masivní silikátová vrstva - železobetonová konstrukce desky s nosníky a vložkami

Střecha bude přístupná revizním žebříkem se záchytným košem ze strany objektu - viz zámečnické konstrukce.

Odvodnění střešních rovin bude řešeno desítkou vyhřívaných střešních vpustí. Viz. složka projektové dokumentace „D 1.4.A TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE“.

Průchody VZT a ZTI budou řešeny systémovým lemováním.

Dodavatel střešního pláště je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem. Konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému.

• DĚLÍČÍ KONSTRUKCE - PŘÍČKY

MEZIBYTOVÉ PŘÍČKY:

- příčky budou realizovány jako sdružená kce, kdy ke stávající stěně tl.300mm bude z obou stran vložena akustická izolace z kamenné vlny STEPROCK HD tl. 50mm a následně pak vyzděna přízdívka z tvarovek HELUZ AKU 11,5 /P15/ na vápenocementovou maltu.

DĚLÍCÍ PŘÍČKY:

- ZDIVO Z TVAROVEK HELUZ 17,5 broušená /P10/ NA CELOPLOŠNÉ LEPIDLO /pěnu/ (vzduchová neprůzvučnost RW = 43dB - zaručena normová neprozvučnost 42 dB)
- ZDIVO Z TVAROVEK HELUZ 14 broušená /P10/ NA CELOPLOŠNÉ LEPIDLO /pěnu/ (vzduchová neprůzvučnost RW = 42dB - zaručena normová neprozvučnost 42 dB)
- ZDIVO Z TVAROVEK HELUZ 11,5 broušená /P10/ NA CELOPLOŠNÉ LEPIDLO /pěnu/ (vzduchová neprůzvučnost RW = 45dB - zaručena normová neprozvučnost 42 dB)

PŘEKLADY VE ZDĚNÝCH PŘÍČKÁCH:

- Nadpraží v nosných stěnách budou z nosných překladů HELUZ 23,8
- Nadpraží v příčkách jsou navrženy ze sortimentu firmy HELUZ 17,5, resp. HELUZ 14,5 a HELUZ 11,5

ZDĚNÉ PŘÍČKY:

Vzájemná napojení nových příček bude provedeno do kapes. Napojení nových příček ke stávajícím stěnám bude pomocí ocelových kotev kotvených do stávajících stěn a vložených do každé třetí spáry (dle výrobních předpisů zvoleného systému) případně do kapes ve stávajícím zdivu. Ukončení nových příček pod stropem musí být provedeno tak, aby byl umožněn pohyb stropních konstrukcí vlivem dotvarování a jiných objemových změn, ale aby splňovalo případné požadavky požární ochrany.

Omítka v místě styku nových stěn a stávajícího stropu bude vyztužena sklotextilní síťovinou tak, aby nedocházelo později ke vzniku tahových trhlin vlivem tvarových změn konstrukcí.

Použitý cihlový materiál musí odpovídat technickým směrnicím pro značkové cihly s garantovanou pevností a nutno dodržet technologii zdění danou výrobcem. Cihly musí vykazovat odpovídající značení. Požadované pevnosti cihel jsou uvedeny u jednotlivých položek. Pevnosti malty musí být prokazovány ve smyslu „Smluvních podmínek“, zkušební kostky třeba předložit na požádání. U hran stěn nesmí být zazděny žádné lomové cihly.

Požadavky na rovinnost a rozměrové tolerance budou vycházet z obecně platných norem.

Prováděné konstrukce budou provedeny v souladu:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

• PODLAHY

Kční řešení jednotlivých podlah a nášlapné vrstvy jsou zřejmé z výkresů řezů a půdorysů. Souvrství je dále popsáno v kapitole „vodorovné nosné kce“.

Venkovní nášlapná vrstva je tvořena zámkovou dlažbou. Složení vrstev jednotlivých podlah viz. výkresová dokumentace - řezy.

Rovinnost podlah se bude řídit příslušnými ČSN. Podlaha nesmí být jakkoli zatěžována před dosažením min 50% pevnosti, viz technologický předpis výrobce systému. Napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci a pohyb spár.

• IZOLACE PROTI VODĚ

Ve vlhkých provozech (např. sociální zařízení) bude pod dlažbou aplikována elastická těsnicí hmota pro interiérové použití (hydroizolační stěrka) pod dlažbu a obklad.

Pod nové souvrství podlahy v přízemí je navržena nová souvislá hydroizolace proti zemní vlhkosti ve skladbě 1x MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS. (např. GLASTEK 40 SPECIAL - nataven na podklad plnoplošně)

Podmínky pro pokládku hydroizolace:

Teplota podkladu by neměla poklesnout pod + 5°C. Betony nebo potěry, na které se bude natavovat asfaltový pás, musí být soudržné, povrch bez hran a ostrých výstupků. Z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Minimální pevnost betonu C 12/15, cementové malty MCP – 10. Doporučuje se překrýt trhliny v betonu 200 mm širokým pásem (spolehlivě se tím zajistí natavení pásu přes trhlínu). Povrch musí být napenetrován asfaltovým lakem (Dektrade – Penetral – spotřeba 0,2 kg/m²).

Střešní krytinu na ploché střeše tvoří hydroizolační fólie z PVC-P tl.1,8mm určená k mechanickému kotvení. Pojistná hydroizolace ve střešním plášti (pás z SBS modifikovaného asfaltu tl.4mm s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem) je současně parotěsnou vrstvou.

Jednotlivé hydroizolace spojit s dostatečným přesahem a dle prováděcích předpisů výrobců.

• TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Tepelné izolace jsou navrženy na bázi čedičové vlny, pěnového nebo extrudovaného polystyrenu.

• Izolace plochých střech:

- Spádové klíny EPS 150 tl.min.50mm (průměrně 128mm) - spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační a spádová vrstva
- EPS 150 tl.180mm - izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrenu, tepelněizolační vrstva

• Izolace v podlahách:

- Expandovaný POLYSTYREN EPS 150 S tl.100mm, resp. tl.80mm

• Izolace na fasádě objektu:

- Stěny - Pěnový polystyren šedý fasádní – EPS 100 F tl.200 mm (na sloupech tl.50mm)
- Sokl - Extrudovaný polystyrén XPS tl.100 mm

Tepelné izolace musí splňovat podmínky norem: ČSN 73 0540-2-Z1/2005 z hlediska dodržení doporučených hodnot tepelných odporů, a současně splnit požadavky na difuzi vodních par z hlediska její kondenzace a vypařování.

Po instalaci jednotlivých technických zařízení (zabudovaných zdrojů hluku) bude provedeno měření hluku při provozu zařízení a podle výsledků budou stanovena případná další akustická opatření např. akustický obklad stěn.

• ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ

PODLAHY:

- Sociální zařízení, chodby:
Keramická dlažba s protiskluznou úpravou lepená do tmelu. Rozhraní dlažby mezi jednotlivými místnostmi bude doplněno přechodovou lištou (materiál - hliník). V místnostech kde nebude keramický obklad stěn, bude stěna lemována keramickým soklem vysokým min. 100mm stejné barvy jako podlaha. V místnostech se zvýšeným výskytem vlhkostí bude pod dlažbou natažena hydroizolační stěrka, která bude vytažena na stěny min. 200mm nad úroveň čisté podlahy.
Při výběru dlažeb bude přihlédnuto k druhu provozu, frekvenci chození a druhu obuvi tzn. dlažbu s dostatečně vysokou mírou otěruvzdornosti pro daný druh provozu.
Protiskluznost dlažby: dle ČSN 74 4507
- Obytné místnosti v bytech:
dřevěné lamely, ukončovací lišta

Normy a předpisy:

ČSN 74 4507 STANOVENÍ PROTISKLUZNÝCH VLASTNOSTÍ POVRCHŮ PODLAH
ČSN 74 4505 PODLAHY - Společná ustanovení

STĚNY:

- Nové a stávající zděné stěny a příčky: jádrová vápenocementová omítka, dále štuková omítka + malba. Nátěr bude matný vodou ředitelný akrylátový otěruvzdorný s vysokou kryvostí, provedený ve dvou vrstvách.
- Sociální zařízení: keramický obklad na výšku dle výkresů půdorysů. Za sprchovými kouty a vanami pod obklady hydroizolační stěrku do výšky 2m.
- za kuchyňskou linkou bude keramický obklad ve výšce cca 800mm až 1400mm.

TECHNICKÉ POKYNY - OMÍTKY:

Podklad zdi pro omítání nutno očistit a spáry vyškrábat. Čištění musí být za sucha (očištění, ofoukání) tlakovým vzduchem, aby se zabránilo zašlemování zdiva škodlivými látkami. Na betonové plochy, na kterých byly při skrápěcí zkoušce zjištěny zbytky oddělovacích prostředků (např. odbedňovacího oleje), nebo které byly znečištěny sazemí, prachem aj., nesmí být nanášena žádná malta. Pokud se oddělovací prostředky samy nevypaří, musí být vhodným opatřením odstraněny (např. pískovým paprskem nebo parním otryskáním s následujícím časem na vysušení atd.) Omítkový základ z betonu, pemzu nebo izolační desky, nutno před nanesením spodní omítky přetáhnout postříkem z cementové malty 1:3. Je-li podklad z pálených cihel, zvlášť ze starého zdiva, nutno postřík udělat křížově z vápenné malty 1:3 s přidáním cementu. Ve vrchní omítce nesmí být viditelné sraženiny jak v ploše, tak v barvě omítky. Na omítnutých plochách nesmí být patrný pracovní spáry, viditelná žádná místa napojení a stopy po přechodech, lešení atd. Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívky a napojení zdiva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry budou brány jako nehomogenní resp. smíšené zdivo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací

tkaninu, popř. řešit dilataci. Na rozích, dilatacích, při přechodu mezi jednotlivými druhy materiálů v návaznosti na výplně otvorů (po obvodě) budou použity omítací rohové a výztužné profily, aby hrany vykazovali rovinatost a ostrost. Použitá armovací tkanina musí splňovat následující předpoklady: pevnost v tahu 1500N/5cm, musí být odolná vůči alkáliím a vzdálenost ok bude přizpůsobena zrnitosti omítky. Armování omítek skelnou tkaninou bude provedeno s patřičným přesahem (min.10cm) a u otvorů bude navíc použit diagonální pás tkaniny. Konstrukční a dilatační spáry zůstanou zachovány. Použité omítací profily musí být fyzikálně a chemicky snášitelné s předpokládanými stěrkovými materiály (zejména za sprchovým koutem).

Při provádění omítek bude postupováno dle technologického postupu, technických a prováděcích pokynů výrobce omítek, při dodržení všech platných norem. Hotová omítka musí splňovat specifické vlastnosti produktu a požadavky norem. Omítka musí být pevně spojena s podkladem. Je nutno dodržovat specifické časy pro vyschnutí stavebních materiálů, resp. vyzrání, dodržením dostatečně dlouhé technologické přestávky před omítáním tím snížit riziko škod na omítkách.

TECHNICKÉ POKYNY - OBKLADY A DLAŽBY:

Obklady se budou pokládat podle návrhu investora. Minimální velikost dořezů je 50mm. Pro kladení obkladů je nutné kalkulovat s použitím tmelů na cementové bázi a spárování provádět také spárovací hmotou na cementové bázi (nikoli cementem) v barvě dle výběru investora. Za sprchovými kouty či vanami bude obklad lepen na hydroizolační stěrku (lepící tmel nesmí negativně reagovat s hydroizolační stěrkou). Napojovací spáry mezi stěnou a zabudovanými díly a zařizovacími předměty musí být alespoň 5mm široké a musí být vyplněny trvale pružnými tmely. Styk obkladu se zabudovanými částmi např. dveřními zárubněmi bude obklad ukončen lištou. Pozitivní rohy obkladů budou opatřeny vkládanými lištami. Nutno předložit vzorky ukončovacích a přechodových profilů investorovi k odsouhlasení. Spáry musí být stejně široké, přímé a nepropadlé, stejnoměrně vyplněné lepidly nebo tmely, které nesmí vystupovat nad nebo pod rovinu podlahy. Šířka spáry bude 2mm. Celková kvalita obkladů a dlažeb - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy. Přechody mezi povrchy budou provedeny z nerezových lišt v jedné úrovni. Povrch podkladu (anhydritová mazanina, beton) musí být rovný, zbavený nečistot, zbytková vlhkost je dle ČSN 744505 – 4%. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit diamantovou bruskou.

• ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ

- Ucelený zateplovací systém ETICS s dekorativní omítkovinou Weber.pas silikon zrnitý střednězrný 2,0mm. (barevně fasáda řešena s fragmenty v odstínech šedé a okrové) Souvrství včetně penetračních a adhezních položek bude vycházet z technologického předpisu zvoleného systému.
- Střechy ploché: krytina povlaková z PVC-P tl.1,8mm určená k mechanickému kotvení, hydroizolační vrstva (např. DEKPLAN 76) /barva šedá/

• VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Do obvodových stěn budou osazena plastová šestikomorová okna v barvě RAL 7004 – Signalgrau zasklená tepelněizolačním trojsklem. (koeficient prostupu tepla $U_w \leq 0,8 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$) Okna budou otevírací, sklápěcí a jejich kombinace s vnitřními DTD parapetními deskami.

Okenní výplně na fasádách budou s neprůzvučností dle požadavků hygieny.

U oken, které mají parapet níže než 800mm bude do otvoru na požadovanou výšku osazeno zábradlí.

DVEŘE

Vnitřní bytové dveře budou na bázi dřeva, hladké, dýhové ze sortimentu fy Sapeli. Dveře budou osazeny do obložkových zárubní a budou doplněny přechodovou lištou v barvě podlahy. Rozměr stavebního otvoru pro dveře s obložkovou zárubní bude na každé straně o cca 50mm větší než je světlost dveří (ostění a nadpraží). Posuvné dveře do stěny budou technicky řešeny pomocí kovových stavebních pouzder.

Vstupní dveře do bytů ze společné chodby uvažovány Sherlock-Praktik K2/3 s trojicí vodorovných a příčných výztuh. /3 aktivní, 4 pasivní jistící body a speciální zadlabací zámek SHERLOCK/ Dveře budou osazeny do speciální ocelové zárubně SHERLOCK®, přímo vyvinuté pro daný typ se zesílením v místě zámku a jistících bodů.

Vstupní dveře do objektu z vnějšího prostředí budou hliníkové, tříkomorové, plné, popř. plně prosklené bezpečnostním sklem Conex. Barva RAL 7004 – Signalgrau (viz. výpis výplní otvorů)

Požární odolnost jednotlivých uzávěrů otvorů viz. Technická zpráva PBŘ. Podrobné rozměry dveří a oken viz. příloha „Výpis výplní otvorů“.

TECHNICKÉ POKYNY:

- *dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě*
- *konstrukce oken musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému; veškeré výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím, tepelnou izolaci a hydroizolaci spar*
- *dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně*
- *kotvy a výztuhy budou provedeny z nezer oceli*
- *větrání a odvodnění drážek a komor musí být provedeno tak, aby vznikající vlhkost byla odváděna ven.*
- *větrání drážek u izolačních skel bude provedeno podle dispozic dodavatele skel*
- *těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu vzduchu*
- *srážková a kondenzační voda musí být odvedena z konstrukce do exteriéru.*
- *montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací*
- *montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose.*
- *horizontální osazení všech prvků na podloží bude provedeno od geodeticky stanoveného "vágrisu" geodeticky.*
- *upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli.*
- *napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům a ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.*

- *před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení*
- *požární konstrukce musí vyhovovat ČSN 73 0802*
- *veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice*

• TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Všechny rozměry truhlářských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Vnitřní parapety oken budou osazeny parapetními deskami DTD vyrobenými z vlhku odolné dřevotřísky a povrchově potaženými dekorativním CLP laminátem. Zakončení parapetu řešeno pomocí nažehlovací hrany.

Instalované kuchyňské linky včetně vybavení uvažovány dle specifikace ve výpisu truhlářských výrobků.

Další truhlářské konstrukce v objektu budou převážně tvořit pouze doplněk k jiným konstrukcím. Obecně bude použito tvrdé dřevo (prahy u bytových dveří atd.).

Součástí dodávky jsou i veškeré kotvící prvky a podpůrné konstrukce.

• ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Všechny rozměry zámečnických výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Zámečnické konstrukce venkovní budou řešeny jako ocelové v pozinkovaném provedení (požární žebřík, zábradlí u balkonu, vnější ocelobetonové kce schodišť u štítových stěn), popř. hliníkové (zábradlí u francouzských oken). Vnitřní zámečnické konstrukce (zábradlí schodiště, madla) budou nerezové. Součástí vnitřního vybavení budou čistící zóny. Viz. výpis prvků ve výkresové dokumentaci.

Kotvení zámečnických prvků do nosné konstrukce bude pomocí chemických kotev, ocelových hmoždinek, hmoždinek plastových ve speciálním provedení pro daný materiál.

• KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Všechny rozměry klempířských výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Klempířské výrobky střešního pláště - oplechování atik, okapnice, závětrné lišty, lemovací lišty stěn a prvky ke kotvení povlakové krytiny) budou provedeny z poplastovaných žárově pozinkovaných plechů Viplanyl.

Oplechování vnějších parapetů oken bude z hliníkových plechů v nástřiku RAL 7004 shodném s výplnění otvorů. Provedení dle ČSN 73 3610. Klempířské prvky budou připevňovány mechanicky. Viz. výpis prvků ve výkresové dokumentaci.

Dešťové odpady včetně sběrných kotlíků budou vyrobeny z titan-zinkového předzvětralého plechu (např. Rheinzink).

Sporná místa z pohledu použitého druhu materiálu budou za účasti dodavatelů střechy a projektanta vyřešena na stavbě.

Klempířské výrobky, navazující na systém hydroizolací, budou z materiálu, který tomuto systému odpovídá. Tloušťky plechů a provedení detailů bude odpovídat ČSN a technologickému předpisu výrobce.

• OSTATNÍ VÝROBKY

Všechny rozměry ostatních výrobků musí být před započítáním výroby zaměřeny na stavbě a jejich konstrukční detaily po návrhu dodavatelem odsouhlaseny investorem.

Mezi ostatní prvky budou patřit dvířka pro rozvaděče ÚT, revizní dvířka pro potřeby ZTI, hasicí přístroje, rohožky, schránky atd.

• NÁTĚRY

Všechny pohledové zámečnické konstrukce budou opatřeny systémovým nátěrem. Skryté konstrukce budou natřeny 2x základním nátěrem.

Celý vnitřní prostor objektu bude opatřen dvojnásobným nátěrem malby. Oděruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí, propustný pro vodní páry. Vydatnost při dvou nátěrech 7-9 m²/kg (závisí na typu podkladu).

Truhlářské výrobky budou natřeny systémovým nátěrem.

• PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Opatření provést dle zprávy PBR.

• ZÁVĚR

Při stavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak Vyhláška č. 601/2006 Sb.. V budoucím provozu objektu je povinen uživatel zajistit dodržování všech provozních předpisů ve smyslu dotčených zákonů a norem.

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla
- Návazně stavba musí být v souladu:
 - s vyhláškou č.268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
 - s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných

technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění

- s vyhláškou č.291/2001 Sb. ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v platném znění
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byla v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem.

Projektant si vyhrazuje právo provést dílčí úpravy a doplnění předložené dokumentace ve fázi provádění stavby.

V Úštěku 18.4.2020

ing. Pavel OTT
PK Polerecký